

LEILÃO EXTRAJUDICIAL ONLINE DO CONDOMÍNIO JARAGUÁ TOWER

Comitente: CONDOMÍNIO JARAGUÁ TOWER

Leiloeiro Oficial: MARCELO DRECHSEL – Leiloeiro Público Oficial – Matrícula AARC/378 – LUMINA LEILÕES

1ª PRAÇA: 13/10/2026 - horário: 19:30

2ª PRAÇA: 15/10/2026 - horário: 19:30

Lotes: unidade comercial integrante do Condomínio Jaraguá Tower, situada no Centro de Jaraguá do Sul/SC. A unidade e os lances mínimos para as respectivas praças/hastas seguem abaixo descritos:

LOTE 01) 01 (uma) sala comercial n. 101, com área privativa de 38,61 m², área de uso comum de 31,972 m² e área total de 70,582 m², matrícula nº 89.148, situada no Condomínio Jaraguá Tower, Centro, Jaraguá do Sul/SC; **LANCE MÍNIMO:** **1ª PRAÇA:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **2ª PRAÇA:** R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais).

Para mais informações entre em contato: Lumina Leilões – (47) 9 8426-0760 – contato@luminaleiloes.com.br – www.luminaleiloes.com.br – Rua José Theodoro Ribeiro, nº 4.105, Ilha da Figueira, Jaraguá do Sul/SC.

LEILÃO EXTRAJUDICIAL ONLINE DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO RESIDENCIAL VILLA ROMANA

Comitente: ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA ROMANA

Leiloeiro Oficial: MARCELO DRECHSEL – Leiloeiro Público Oficial – Matrícula AARC/378 –
LUMINA LEILÕES

1ª PRAÇA: 13/10/2026 - horário: 19:00

2ª PRAÇA: 15/10/2026 - horário: 19:00

Lotes: direitos aquisitivos vinculados a unidade integrante do Residencial Villa Romana, empreendimento situado no Bairro Rau, em Jaraguá do Sul/SC, edificado sobre o imóvel da matrícula nº 64.856 do O.R.I. da Comarca de Jaraguá do Sul/SC. A unidade e as condições das respectivas praças/hastas seguem abaixo descritas:

LOTE 01) direitos aquisitivos relativos ao apartamento n. 602, Bloco Milão, localizado no 6º pavimento do Residencial Villa Romana, com área privativa de 54,28 m², área de uso comum proporcional de aproximadamente 11,55 m² e área total de aproximadamente 65,834 m², unidade vinculada ao adquirente Lucas Santos de Souza; **LANCE MÍNIMO: 1ª PRAÇA: R\$ 355.538,49 (trezentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e trinta e oito reais e quarenta e nove centavos).** **2ª PRAÇA:** melhor lance, nos termos do art. 63 da Lei nº 4.591/1964.

Para mais informações entre em contato: Lumina Leilões – (47) 9 8426-0760 –
contato@luminaleiloes.com.br – www.luminaleiloes.com.br – Rua José Theodoro Ribeiro, nº 4.105, Ilha da Figueira, Jaraguá do Sul/SC.